

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP ĐÀ NẴNG CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ QUẬN THANH KHÊ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 05 /TB-THADS

Thanh Khê, ngày 08 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 17/2022/DSST ngày 23/5/2022 của Tòa án nhân dân quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 62/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2022 và số 225/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 6) số 25/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 07-01/2024/VIC ngày 05/01/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Khê thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng.

b) Tên tài sản đấu giá: Nhà và đất có tổng diện tích sử dụng: 33,90m<sup>2</sup>, diện tích xây dựng: 23,30m<sup>2</sup>, số tầng: Một + gác lửng tại thửa đất số 126, tờ bản đồ số 12, địa chỉ: K368/H25/02 đường Trần Cao Vân, phường Xuân Hà, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng, có Giấy Chứng nhận QSH nhà ở và QSD đất ở số 3402031704 do UBND Tp Đà Nẵng cấp ngày 25/4/2002 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của Công ty TNHH Vật tư Xây dựng Như Ngọc.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 16 giờ 30 phút ngày 26/01/2024 tại địa chỉ: K368/H25/02 đường Trần Cao Vân, phường Xuân Hà, quận Thanh Khê, Tp Đà Nẵng.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 16 giờ 30 phút ngày 26/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** 1.173.762.350 đồng (Một tỷ, một trăm bảy mươi ba triệu, bảy trăm sáu mươi hai ngàn, ba trăm năm mươi đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:** Tiền mua hồ sơ là 500.000 đồng/hồ sơ, tiền đặt trước là 200.000.000 đồng (Hai trăm triệu đồng).

**g) Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời gian: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 16 giờ 30 phút ngày 26/01/2024 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.

- Điều kiện: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ hợp lệ và tiền đặt trước, tiền hồ sơ cho Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen.

- Cách thức đăng ký: Cá nhân có CMND/CCCD, tổ chức có Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh đến Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen để được hướng dẫn đăng ký tham gia đấu giá.

**h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Lúc 14 giờ ngày 29/01/2024 (Trường hợp có người đăng ký mua tài sản) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng.

**i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vicen, địa chỉ: 26 An Hải Đông 1, phường An Hải Đông, quận Sơn Trà, Tp Đà Nẵng, điện thoại: 0903561555.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, Công ty TNHH Vật tư Xây dựng Như Ngọc có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- UBND P.Xuân Hà;
- Viện KSND Q.Thanh Khê;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TT điện tử của Cục THADSTPĐN;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Văn Tâm**